

Правила проживания

Правила проживания направлены на предоставление Нанимателю комфортного проживания в Жилом доме (Дом с камином, Дом с двумя спальными (часть дома), Дом Лесной (часть дома), Дом с балконом, Шале, Дом Орех) на протяжении всего срока найма. Соблюдение Нанимателем Правил проживания не является ограничением его прав и позволяет соблюсти права иных лиц (соседей, рядом проживающих граждан).

Правила проживания размещены на сайте и доступны для ознакомления в любое время по ссылке <https://seliger4you.ru/index.php/kontakty>.

Жилой дом предоставляется Нанимателю исключительно для проживания. Наймодатель не оказывает гостиничные услуги.

Бронирование осуществляется при внесении задатка в размере 50% стоимости проживания. Оставшаяся часть стоимости оплачивается при заселении, также при заселении вносится обеспечительный платеж.

Заселение в Жилой дом с 16.00 до 23.00, выезд – до 13.00.

2. Наниматель обязан:

- Соблюдать нормы общественного порядка, в том числе соблюдать тишину и не нарушать покой соседей. Закон Тверской области «О нарушении тишины» № 8-ЗО от 26.03.2014 г. устанавливает режим тишины:

23.00-07.00 часов - в будни;

23.00-10.00 часов - в выходные и нерабочие праздничные дни;

ограничения по режиму тишины в новогоднюю ночь отсутствуют;

- Содержать Жилой дом в исправности, надлежащем санитарном состоянии, соблюдать чистоту. Соблюдать все меры противопожарной безопасности, электробезопасности, правила эксплуатации устройств, работающих на природном газе и электричестве, правил поведения на воде согласно действующему законодательству РФ. Наниматель принимает на себя все риски нарушения законодательства РФ и несет за них полную ответственность;

- Не наносить вреда имуществу, находящемуся в Жилом доме, не переставлять мебель, не менять и не сбивать настройки электрооборудования. В случае нанесения ущерба имуществу Наниматель возмещает убытки в размере 100% от рыночной стоимости имущества и расходов по его монтажу;

- При обнаружении признаков аварийного состояния сантехнического, электротехнического и прочего оборудования не пытаться исправлять его самостоятельно, а немедленно сообщить об этом Наймодателю. Ответственность за причиненный самовольными действиями вред возлагается на Нанимателя;

- Беспрепятственно допускать в дом представителей Наймодателя с целью проверки его состояния и целей использования, а также для проведения мелкосрочного ремонта оборудования и имущества;

- Соблюдать чистоту на территории;

- Наниматель не в праве приглашать в жилой дом посторонних лиц без согласования с Наймодателем;

- Не допускать возникновения конфликтных ситуаций с проживающими в соседних Жилых домах.

3. Запрещено

- курение в Жилом доме сигарет, электронных сигарет, кальянов, вэйпов и т.п. При нарушении данного пункта обеспечительный платеж (залог) не возвращается, также Наниматель оплачивает услуги химчистки и дезодорации помещения при необходимости их проведения. Курение осуществляется исключительно на улице;

- Проживание в большем количестве гостей (включая детей), чем согласовано и указано при бронировании;

- самостоятельная растопка печи/камина, рубка дров в доме;
- чистить рыбу в доме, для чистки рыбы используется специальный стол на улице;
- бросать в канализацию бытовой мусор, средства личной гигиены, личные вещи, и, особенно, влажные салфетки;
- использование полотенец, одеял, подушек, постельного белья и мебели вне дома (на газоне, в беседке);
- использование на территории разнообразных хлопушек с конфетти, блестками и иным наполнением;
- разведение костра в мангале, мангал предназначен для приготовления блюд на углях;
- передвижение по территории на автомобиле вне гравийных дорожек.

4. Если Наниматель приехал с животными, Наймодатель может попросить предъявить туалетный лоток, миски для еды. Запрещено использовать посуду, полотенца и иное имущество Дома для животных. При нарушении данного запрета Наниматель приобретает использованное животным имущество.

Если вы забыли миски, полотенце для лап или иные необходимые животному предметы – обращайтесь, постараемся вам помочь в решении проблемы.

Собаки выгуливаются за территорией, на территории необходимо убирать за своим животным экскременты.

Запрещается оставлять животных без присмотра в коттедже, на территории и в общественных местах.

Наймодатель оставляет за собой право выселить Нанимателя, проживающего с животным, в случае нарушения правил проживания с животным, агрессивного, неадекватного, шумного поведения домашнего животного.

Проживание домашнего питомца необходимо согласовывать заранее.

5. Наймодатель имеет право принудительного выселения Нанимателя и расторжения в одностороннем порядке договора найма в случае нарушения Нанимателем вышеизложенных Правил проживания, несвоевременной оплаты, причинения ущерба - без возврата оплаты за найм Жилого дома.

6. Наймодатель не несет ответственности за сохранность вещей и материальных ценностей Нанимателя, находящихся в Жилом доме, а также за сохранность автотранспорта и иных видов транспорта Нанимателя, как в период проживания Нанимателя, так и после него.

7. При нарушении Нанимателем условий Договора и Правил проживания, и (или) в случае неадекватного обстановке поведения Нанимателя при выселении из Жилого дома (грубость, нецензурные выражения, попытки физического воздействия на Наймодателя, его представителей или других граждан) Наймодатель имеет право привлечения третьих лиц (сотрудников полиции), с удержанием обеспечительного платежа (залога).

Возмещение возможного ущерба от действий (бездействия) Нанимателя и проживающих с ним совместно лиц не ограничивается Обеспечительным платежом (залогом). Наймодатель вправе требовать от Нанимателя полного возмещения ущерба, в том числе и в судебном порядке.

8. По истечении срока найма Наниматель обязан передать Жилой дом Наймодателю в состоянии не хуже, чем принял при заезде, передать ключи от дома, оставить чистой использованную посуду.

Желаем приятного отдыха!