

ПОЛИТИКА ОБРАБОТКИ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

**для целей бронирования, согласования условий и
исполнения договора краткосрочного найма жилого дома**

Редакция от 01 июля 2026 г.

1. Общие положения

1.1. Настоящая Политика определяет порядок обработки и защиты персональных данных (далее – ПДн) физических лиц, обращающихся к Оператору для бронирования и заключения договора краткосрочного найма жилых домов: Дом с камином, Дом с двумя спальнями, Дом Лесной, Дом Орех, Шале, Дом с балконом.

1.2. Оператором является самозанятый гражданин Климова Ирина Александровна (ИНН: 504228738621 зарегистрированный в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход), далее – Оператор.

1.3. Адрес для направления юридически значимых сообщений: 172761, Тверская обл., Осташковский ГО, д. Нижние Котицы, ул. Березовая, д. 7, к. 1

Электронная почта Оператора: seligerdom@list.ru

Контактный телефон: +7 995 391-91-01

1.4. Настоящая Политика размещена в свободном доступе на Сайте Оператора по адресу: <https://seliger4you.ru/index.php/kontakty/> и обязательна к ознакомлению всеми лицами, предоставляющими свои персональные данные Оператору.

2. Перечень обрабатываемых персональных данных

Оператор обрабатывает следующие персональные данные гостей (субъектов ПДн), полученные любым законным способом (через модуль бронирования домов на Сайте, по телефону, по электронной почте или при личном обращении):

фамилия, имя, отчество;

номер контактного телефона;

адрес электронной почты;

паспортные данные (серия, номер, кем и когда выдан) – для заключения договора краткосрочного найма в письменной форме и идентификации сторон.

Иные данные, не относящиеся к перечисленным, не обрабатываются.

3. Цели обработки персональных данных

Обработка персональных данных осуществляется строго для следующих целей:

- согласование условий бронирования (в том числе уточнение дат заезда/выезда, стоимости, условий);

- заключение договора краткосрочного найма жилого дома (включая подготовку и подписание договора при личной встрече);

- исполнение заключённого договора (связь по вопросам заезда, размещения, передачи ключей, проведения расчетов, а также решение возникающих в период проживания вопросов).

Обработка для иных целей (например, маркетинговых рассылок, передачи третьим лицам, статистических исследований) не осуществляется.

4. Правовые основания обработки

4.1. Обработка персональных данных осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

4.2. Основным правовым основанием является пункт 5 части 1 статьи 6 Федерального закона № 152-ФЗ – обработка необходима для исполнения договора, стороной которого является субъект персональных данных, либо для заключения договора по инициативе субъекта.

4.3. Поскольку обработка данных производится исключительно в целях, указанных в разделе 3, отдельное письменное согласие субъекта в соответствии со статьёй 9 152-ФЗ не требуется. Тем не менее, Оператор вправе запросить у субъекта добровольное согласие в качестве дополнительной меры подтверждения волеизъявления, если это не противоречит законодательству (в этом случае согласие оформляется отдельным документом или действием, в соответствии с требованиями ч. 4 ст. 9 152-ФЗ).

5. Порядок и условия обработки

5.1. Обработка ПДн осуществляется смешанным способом:

с использованием средств автоматизации (данные, полученные через модуль бронирования дома на Сайте, электронную почту, мессенджеры);

без использования средств автоматизации (ручная фиксация данных в бумажных документах при подписании договора).

5.2. Оператор не передаёт персональные данные третьим лицам, за исключением случаев, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации (например, по требованию суда, прокуратуры, правоохранительных органов).

5.3. Хранение ПДн осуществляется в форме электронных баз данных и/или бумажных носителей. Доступ к ним имеет только Оператор.

5.4. Срок хранения персональных данных – не более трёх лет с момента окончания действия договора краткосрочного найма, если иные сроки не установлены законодательством (например, для целей бухгалтерского учёта и налогового контроля). По истечении этого срока данные уничтожаются или обезличиваются.

6. Меры по защите персональных данных

Оператор принимает необходимые и достаточные организационные и технические меры для защиты ПДн от неправомерного доступа, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, распространения и иных неправомерных действий, в том числе:

- использование парольной защиты на всех устройствах и аккаунтах, содержащих ПДн;

- ограничение физического доступа к бумажным носителям;

- регулярное обновление антивирусного и программного обеспечения;

- хранение электронных баз на серверах, расположенных на территории Российской Федерации (в соответствии со ст. 18 152-ФЗ).

7. Права субъектов персональных данных

Субъект ПДн имеет право:

- получать информацию, касающуюся обработки его персональных данных (в объёме, предусмотренном ст. 14 152-ФЗ);

- требовать уточнения, блокирования или уничтожения своих персональных данных, если они являются неполными, устаревшими, недостоверными, незаконно полученными или не необходимыми для заявленной цели обработки;

- отозвать своё согласие на обработку (если оно было дано) путём направления письменного уведомления Оператору;

- обжаловать действия или бездействие Оператора в Роскомнадзоре или в судебном порядке.

Для реализации своих прав субъект может обратиться к Оператору по адресу электронной почты или почтовому адресу, указанным в разделе 1. Срок ответа – не более 10 рабочих дней с даты получения запроса.

8. Порядок уничтожения персональных данных

Уничтожение ПДн производится:

- по истечении установленного срока хранения;

- при достижении целей обработки;

- при отзыве согласия субъектом (если согласие было дано и отсутствуют иные законные основания для продолжения обработки);

- по требованию субъекта или уполномоченного органа.

Уничтожение осуществляется способом, исключающим дальнейшее восстановление данных (физическое уничтожение бумажных носителей, форматирование или удаление с использованием специализированного программного обеспечения для электронных баз).

9. Заключительные положения

9.1. Настоящая Политика действует бессрочно и может быть изменена Оператором в одностороннем порядке. Новая редакция вступает в силу с момента её размещения на Сайте.

9.2. Продолжая пользоваться Сайтом, модулем бронирования или предоставляя свои данные Оператору любым способом, субъект подтверждает, что ознакомлен с настоящей Политикой и принимает её условия.

9.3. Во всём остальном, не урегулированном настоящей Политикой, Оператор и субъект руководствуются законодательством Российской Федерации.