

ПУБЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА КРАТКОСРОЧНОГО НАЙМА ЖИЛОГО ДОМА/ЧАСТИ ДОМА (ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА)

Самозанятая Климова Ирина Александровна, ИНН 504228738621, именуемая в дальнейшем «Наймодатель», настоящей публичной офертой предлагает любому физическому лицу, юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю (далее – Наниматель) заключить договор-оферту на предоставление во временное пользование (краткосрочный найм) Жилого дома/части дома (далее – Договор).

В соответствии с п. 2 ст. 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации (ГК РФ) в случае принятия изложенных ниже условий и оплаты нанимаемого жилого помещения, лицо, производящее акцепт этой оферты, становится Нанимателем (в соответствии с п. 3 ст. 438 ГК РФ акцепт оферты равносителен заключению договора на условиях, изложенных в оферте). Полным и безоговорочным акцептом настоящей оферты со стороны Нанимателя является предоставление Наймодателю персональных данных Нанимателя и внесение Нанимателем задатка за найм Жилого дома/части дома. Договор, заключенный посредством акцепта настоящей оферты, регламентируется нормами гражданского законодательства о договоре присоединения (ст. 428 ГК РФ), поскольку его условия определены Наймодателем в настоящей оферте и могут быть приняты любым лицом не иначе как путем присоединения к предложенному Договору в целом.

В случае согласия с нижеуказанными условиями и внесения задатка, оферта считается принятой лицом, совершившим оплату, при этом от указанного лица считается полученным полный и безоговорочный акцепт, а данное лицо становится Нанимателем Жилого дома/части дома.

Оферта действует бессрочно. Оферент вправе отменить Оферту в любое время без объяснения причин. Оферент также имеет право на изменение условий Оферты без какого-либо предварительного информирования. Условия по настоящему Договору не подлежат изменению для конкретного Нанимателя с момента принятия им оферты. Текст настоящего Договора доступен в сети Интернет по адресу: <https://seliger4you.ru/index.php/kontakty/>.

Понятия и термины

В целях настоящей Оферты нижеприведенные понятия и термины используются в следующем значении:

Наймодатель - Климова Ирина Александровна, ИНН 504228738621.

Наниматель - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или физическое лицо, осуществившее Акцепт Оферты.

Жилой дом/часть дома — Дом с камином 6-местный с 3 комнатами, Дом с двумя спальными 4-местный (часть дома), Дом Лесной 8-местный с 3 комнатами (часть дома), представленные на сайте <https://seliger4you.ru> и сайтах агрегаторах бронирования жилья.

Найм – передача Жилого дома/части дома во временное владение и пользование Нанимателю для проживания на условиях настоящего Договора.

Сайт - интернет-сайт, размещенный в сети Интернет по адресу: <https://seliger4you.ru>.

Уведомление Нанимателя или Наймодателя — передача информации друг другу с использованием контактных данных, которые Наниматель сообщил Наймодателю любым доступным способом. Контактные данные Наймодателя – телефон **+7 995 391-91-01**, электронная почта seligerdom@list.ru, находятся на титульной странице Сайта, а также в разделе «Контакты».

Бронирование – процедура по обеспечению задатком обязанностей Нанимателя по Договору, а также принятие такого задатка Наймодателем с целью гарантированного обеспечения обязательств перед Нанимателем с закреплением выбранного Нанимателем Жилого дома/части дома на определенный срок, осуществляемая в рамках условий Договора, и основанная в соответствии с положениями ст. 380 ГК РФ на безвозвратном при отказе Нанимателем от оплаты Тарифа или пользования Жилым домом принципе.

Цена – цены на найм, опубликованные на сайте <https://seliger4you.ru> либо на иных сайтах агрегаторах бронирования.

Обеспечительный платеж – денежная сумма, переданная Наймодателю в момент заселения и подлежащая возврату Нанимателю при окончании срока найма при отсутствии фактов нарушения данного Договора и Правил проживания и нанесения имуществу Жилого дома/части дома ущерба, утраты либо хищения такого имущества. Возмещение возможного ущерба от действий (бездействия) Нанимателя или проживающих с ним совместно лиц не ограничивается Обеспечительным платежом. Наймодатель вправе требовать от Нанимателя полного возмещения ущерба, в том числе в судебном порядке, в том числе и в случае принудительного выселения Нанимателя по причине нарушения им Договора и Правил проживания.

Оферта - настоящий документ, опубликованный в сети Интернет на сайте по адресу: <https://seliger4you.ru> либо направляемый лицам, заполнившим формы регистрации (бронирования) на сайтах агрегаторах бронирования, и являющийся предложением заключить Оферту на краткосрочный найм Жилого дома/части дома с любым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем либо физическим лицом, которое отзовется принять ее на условиях, указанных в данном предложении.

Акцепт Оферты - полное и безоговорочное принятие Оферты, осуществляемое путем заполнения Нанимателем своих данных в форме бронирования либо путем направления Наймодателю своих персональных данных средствами обмена электронными сообщениями и внесение задатка за найм Жилого дома/части дома путем перевода на счет или банковскую карту Наймодателя или передачи наличных денежных средств. С момента осуществления оплаты за найм условия настоящей Оферты считаются принятыми Нанимателем.

2. Ознакомление с условиями договора

1.1. Заключая настоящий Договор (присоединяясь к Договору), Наймодатель заявляет, гарантирует и подтверждает, что он:

- владеет русским языком на уровне, достаточном для прочтения и осознания смысла и значения Договора и всех Приложений к нему;
- прочитал условия Договора и Приложений к нему, осознал значение и смысл указанных документов, согласен с их содержанием и обязуется выполнять установленные ими требования, а также понимает все последствия своих действий по присоединению к настоящему Договору;
- предоставил Наймодателю при присоединении к настоящему Договору полные, действительные и достоверные персональные данные;
- соответствует всем требованиям, предъявляемым к нему Договором и Приложениями;
- согласен с обработкой своих персональных данных Наймодателем в соответствии с Договором и действующим законодательством Российской Федерации;
- согласен с использованием Наймодателем любых не нарушающих действующее законодательство Российской Федерации способов (в том числе видеонаблюдение на территории), позволяющих фиксировать возможные

нарушения обязательств по Договору со стороны Нанимателя и/или иных лиц в отношении прав и законных интересов Наймодателя без вмешательства в личную жизнь граждан;

- согласен с тем, что размер нанесенных Наймодателю убытков, возникших в результате нарушения Нанимателем любых его гарантий и обязательств по настоящему Договору, определяется Наймодателем исходя из реальной стоимости таких убытков и по его усмотрению, и соглашается возместить Наймодателю такие убытки.

1.2. Наниматель ознакомился с предоставляемым Домом/частью дома - Дом с камином 6-местный с 3 комнатами, Дом с двумя спальными 4-местный (часть дома), Дом Лесной 8-местный с 3 комнатами (часть дома) и его характеристиками на сайте, задал все интересующие вопросы о характеристиках жилья до заключения настоящего Договора.

1.3. Наниматель, своевременно не ознакомившийся с условиями Договора, принимает на себя все риски, связанные с любыми наступившими неблагоприятными последствиями.

2. Предмет договора

2.1. Наймодатель обязуется при наличии свободных мест предоставить Нанимателю за плату во временное пользование (краткосрочный найм) для проживания Жилой дом/часть дома, расположенный по адресу Тверская область, Осташковский ГО, д. Нижние Котицы, ул. Березовая, д. 7, к. 1-2.

2.2. Стороны согласовали, что предметом настоящего Договора является исключительно предоставление за плату Жилого дома/части дома во временное пользование. Дома, указанные в пункте 1 настоящего Договора оферты, не являются гостиницей и не предоставляют гостиничных услуг. Взаимоотношения между Наймодателем и Нанимателем в рамках условий Договора не являются предоставлением услуг Наймодателем Нанимателю и к таким взаимоотношениям не применяются нормы Закона Российской Федерации от 07.02.1992г. №2300-1 «О защите прав потребителей» исходя из положений преамбулы упомянутого закона.

2.3. Сторонами согласованы и определены существенные условия найма Жилого дома/части дома, в том числе стоимость найма, время и даты начала и окончания найма, срок найма, размер обеспечительного платежа, а также количество лиц, совместно проживающих с Нанимателем, путем обмена электронными сообщениями посредством электронного мессенджера или иного средства связи, а равно путем заполнения соответствующей формы на сайте Наймодателя. Граждане, проживающие совместно с Нанимателем, имеют равные права по пользованию жилым помещением. Отношения между Нанимателем и такими гражданами определяются законодательством Российской Федерации.

Ответственность перед Наймодателем за действия граждан, проживающих с Нанимателем, в случае нарушения ими условий настоящего Договора несет Наниматель.

2.4. Заключение Нанимателем Договора (акцепт публичной оферты) осуществляется через модуль бронирования на сайте <https://seliger4you.ru> либо на сайтах агрегаторах бронирования жилья. Заполняя модуль бронирования либо направляя свои персональные данные Наймодателю, производя оплату задатка, Наниматель акцептует договор-оферту.

2.5. Стороны подтверждают, что любые документы, в том числе заявления и письма, считаются надлежащим образом оформленными и переданными, если они направлены Стороне по электронной почте с электронного адреса, принадлежащего Стороне, а равно путем обмена электронными сообщениями посредством электронного мессенджера или иного средства связи.

Электронная почта Наймодателя – seligerdom@list.ru, телефон +7 995 391-91-01.

Документы, направленные в указанном порядке, приравниваются к оригиналам и имеют юридическую силу независимо от передачи соответствующего оригинала на бумажном носителе. Переписка Сторон, осуществляемая указанными способами, признаётся официальной и имеет юридическую силу. Сторона, ссылающаяся на недостоверность и недействительность соответствующих документов или переписки, несет бремя доказывания соответствующих обстоятельств. Указанное положение применяется к отношениям Сторон как после заключения Договора, а так до его заключения в период согласования и заключения Договора.

2.6. Жилой дом/часть дома с находящимся в нем имуществом, оборудованием и элементами интерьера, а также ключи передаются Нанимателю на основании подписанного между Сторонами Договора найма, который приравнивается к акту приема-передачи.

2.7. Возврат Жилого дома/части дома с находящимся в нем имуществом, оборудованием и элементами интерьера, а также ключи передаются Нанимателем Наймодателю по окончании найма. Возврат Жилого дома/части дома из найма не требует подписания между Сторонами акта сдачи-приема.

2.8. Договор краткосрочного найма Жилого дома/части дома считается расторгнутым по истечению срока найма.

2.9. При расторжении Договора до окончания срока найма Нанимателем в одностороннем порядке, стоимость найма пересчету и возврату не подлежит.

3. Условия и порядок оплаты

3.1. Стороны установили следующий порядок оплаты за найм Дома/части дома.

Наймодатель осуществляет для Нанимателя бронирование выбранного Жилого дома/части дома на определенный будущий срок.

В целях гарантированного заселения Нанимателя в выбранный им Жилой дом/часть дома, Наниматель вносит в безналичной форме задаток по договоренности с Наймодателем – 50% стоимости найма, либо согласно условиям агрегатора бронирования жилья, либо согласно индивидуальной договоренности между Наймодателем и Нанимателем.

Бронирование основано на безвозвратном при отказе от полной оплаты стоимости найма Нанимателем принципе задатка.

При отказе в дальнейшем Нанимателя от бронирования более чем за 30 дней до даты начала найма задаток возвращается Нанимателю.

При отказе от бронирования менее чем за 30 дней до даты начала найма задаток переходит в собственность Наймодателя, возврату Нанимателю не подлежит и может быть возвращен в исключительных случаях по усмотрению Наймодателя.

3.2. В случае, когда забронированный Жилой дом/часть дома не может быть предоставлен Наймодателю для проживания в установленные сроки в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы (стихийные бедствия, вводимые органами государственной власти ограничения, коммунальные аварии, но не исключительно), Наймодатель вправе предложить для проживания другой, наиболее соответствующий по параметрам первоначально выбранному Жилому дому/части дома из имеющихся в распоряжении Наймодателя. В случае, если Наймодатель не может предложить Нанимателю какой-либо иной Жилой дом/часть дома, задаток подлежит возврату без каких-либо штрафных санкций в отношении Наймодателя.

Факт предложения альтернативного Жилого дома/части дома фиксируется путем направления соответствующей информации Нанимателю любым способом по выбору Наймодателя.

3.3. Заселение в Жилой дом/часть дома Нанимателя и проживающих с ним лиц производится при условии оплаты всего срока найма и Обеспечительного платежа.

3.4. Обеспечительный платеж возвращается Нанимателю до конца суток даты окончания договора найма при соблюдении условий настоящего Договора-оферты и правил проживания, указанных в Приложении № 1.

4. Права и Обязанности сторон

4.1. Наймода́тель обязуется:

4.1.1. Передать Нанимателю изолированное жилое помещение, свободное от прав третьих лиц, в состоянии, пригодном для проживания.

4.1.2. Обеспечить свободный доступ Нанимателя в Жилой дом/часть дома.

4.2. Наниматель обязуется

4.2.1. Использовать Жилой дом/часть дома по назначению.

4.2.2. Содержать жилое помещение в технически исправном и надлежащем состоянии.

4.2.3. Своевременно сообщать Наймодателю о выявленных неисправностях. Допускать в дневное время, а при авариях и в ночное время в жилое помещение представителей Наймодателя или самого Наймодателя в случаях необходимости проведения осмотра и ремонта конструкций и технических устройств жилого помещения.

4.2.4. Освободить Жилой дом/часть дома по истечении обусловленного срока найма.

4.2.5. Своевременно и в полном объеме оплатить проживание в Жилом доме/части дома.

4.2.6. Обеспечить сохранность имущества, находящегося в Жилом доме/части дома, а также не перемещать предметы мебели и интерьера без предварительного согласия Наймодателя.

В случае порчи имущества Наниматель обязуется в течение трех календарных дней возместить Наймодателю 100% от рыночной стоимости имущества, а также расходы по его монтажу.

4.2.7. Соблюдать законодательство о тишине, действующее в Тверской области. В случае нарушения указанного закона Нанимателем или лицами, совместно с ним проживающими, ответственность за такие нарушения несет Наниматель.

4.3. Наймода́тель имеет право

4.3.1. Для обеспечения общей безопасности, сохранности имущества, Наймодатель вправе устанавливать внешние камеры.

4.3.2. Для обеспечения общей безопасности, сохранности имущества, Наймодатель вправе привлекать правоохранительные органы, а также пользоваться услугами третьих лиц по своему усмотрению (в том числе услугами охранного предприятия).

4.3.3. Производить осмотр сданного в найм Жилого дома/части дома и имущества на предмет сохранности и санитарного состояния, предварительно уведомив и согласовав время визита с Нанимателем.

4.3.4. Требовать расторжения Договора досрочно, без возврата внесенной Нанимателем платы за проживание, с последующим досрочным выселением, в случаях:

- вселения в Жилой дом/часть дома в большем количестве гостей (включая детей), чем согласовано и указано при бронировании;

- курения сигарет, кальяна, вейпов и т.п. в жилом помещении;

- употребления наркотических средств в жилом помещении, придомовом земельном участке;
- использования Нанимателем и/или проживающими с ним совместно лицами Жилого дома/части дома не по назначению;
- умышленного ухудшения Нанимателем и/или проживающими с ним совместно лицами Жилого дома/части дома и имущества в нем;
- жалоб других граждан на нарушение Нанимателем и/или проживающими с ним совместно лицами закона о тишине;
- нарушения Нанимателем и/или проживающими с ним совместно лицами пожарной безопасности;
- оскорблений Наймодателя, его представителей, других граждан, допущенные Нанимателем и/или проживающими с ним совместно лицами;
- в случае нарушения правил проживания с животным, агрессивного, неадекватного, шумного поведения домашнего животного Нанимателя.

4.4. Наниматель имеет право

4.4.1. Проживать в Жилом доме/части дома согласованный и пользоваться находящимся в нем движимым имуществом Наймодателя, не причиняя вреда помещению и имуществу Наймодателя.

4.4.2. После заселения ознакомиться с состоянием имущества, находящегося в Жилом доме/части дома. В случае обнаружения каких-либо неисправностей, недостачи или повреждений имущества Наниматель обязан в течении одного часа с времени заселения сообщить об этом Наймодателю с указанием недостатков и (или) неисправности имущества. В случае неисполнения указанной обязанности со стороны Нанимателя, последний не вправе ссылаться на то, что такие неисправности, недостачи, повреждения возникли до заселения Нанимателя.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора и принятых на себя обязательств в соответствии с действующим законодательством. Все споры и разногласия, возникшие, или, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, подлежат разрешению путем переговоров. Претензионный порядок урегулирования споров обязателен. Срок рассмотрения претензии - 30 (тридцать) календарных дней с даты её получения другой Стороной. При недостижении Сторонами взаимоприемлемого соглашения, спор подлежит передаче на рассмотрение суда, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Рассмотрение споров сторон по Договору по соглашению сторон происходит по месту расположения Жилого дома/части дома (договорная подсудность).

5.2. Наймодатель не несет ответственности за сохранность вещей, ценностей и документов Нанимателя, оставленных в Жилом доме/части дома, в автомобиле и в других видах транспорта Нанимателя, паркуемых вблизи.

5.3. Наймодатель не несет ответственность перед Нанимателем за отсутствие или перебои в поставках электрической энергии, воды и отопления при отсутствии электроэнергии, интернета, а также за действия соседей или третьих лиц.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые возникли после заключения Договора (после акцепта оферты Нанимателем), либо если неисполнение обязательств Сторонами по Договору явилось следствием событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Сторона не может оказывать влияния и за

возникновение которых она не несет ответственности, в том числе: война, восстание, забастовка, землетрясение, наводнение, иные стихийные бедствия, пожар, сбой энергоснабжения, произошедшие не по вине Сторон, действия и акты органов власти, принятые после заключения Договора и делающие невозможным исполнение обязательств, установленных Договором, и другие непредвиденные обстоятельства и неподконтрольные сторонам события и явления, но не ограничиваясь указанным. При возникновении форс-мажорных обстоятельств Стороны не имеют взаимных претензий и каждая из Сторон принимает на себя свой риск последствий этих обстоятельств.

6. Изменение и расторжение Договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента акцепта оферты и действует до момента полного исполнения сторонами обязательств по Договору.

6.2. При досрочном расторжении Договора по инициативе Нанимателя (в отсутствие недостатков Жилого дома/части дома, препятствующих использованию его по назначению), расчеты между Наймодателем и Нанимателем производятся согласно п. 2.9 и п. 3.1 Договора.

6.3. Наймодатель вправе в одностороннем, внесудебном порядке досрочно расторгнуть настоящий Договор в случаях, указанных в п. 4.3.4 Договора без возврата внесенной Нанимателем платы за проживание, с последующим досрочным выселением.

6.4. Признание судом недействительности какого-либо положения настоящего Договора не влечет за собой недействительность остальных положений.

7. Реквизиты Наймодателя

Самозанятая Климова Ирина Александровна

ИНН: 504228738621

Наименование банка: Филиал № 7701 Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве

Корр. Счёт : 30101810345250000745

БИК: 044525745

Счет: 40817810427004129455

Почтовый адрес Тверская обл., Осташковский ГО, д. Нижние Котицы, ул. Березовая, д. 7, к. 2

Телефон, мессенджер Мах [+7 995 391-91-01](tel:+79953919101)

Электронная почта seligerdom@list.ru

Правила проживания

Правила проживания направлены на предоставление Нанимателю комфортного проживания в Жилом доме (Дом с камином, Дом с двумя спальными (часть дома), Дом Лесной (часть дома), Дом с балконом, Шале, Дом Орех) на протяжении всего срока найма. Соблюдение Нанимателем Правил проживания не является ограничением его прав и позволяет соблюсти права иных лиц (соседей, рядом проживающих граждан).

Правила проживания размещены на сайте и доступны для ознакомления в любое время по ссылке <https://seliger4you.ru/index.php/kontakty>.

Жилой дом предоставляется Нанимателю исключительно для проживания. Наймодатель не оказывает гостиничные услуги.

Бронирование осуществляется при внесении задатка в размере 50% стоимости проживания. Оставшаяся часть стоимости оплачивается при заселении, также при заселении вносится обеспечительный платеж.

Заселение в Жилой дом с 16.00 до 23.00, выезд – до 13.00.

2. Наниматель обязан:

- Соблюдать нормы общественного порядка, в том числе соблюдать тишину и не нарушать покой соседей. Закон Тверской области «О нарушении тишины» № 8-30 от 26.03.2014 г. устанавливает режим тишины:

23.00-07.00 часов - в будни;

23.00-10.00 часов - в выходные и нерабочие праздничные дни;

ограничения по режиму тишины в новогоднюю ночь отсутствуют;

- Содержать Жилой дом в исправности, надлежащем санитарном состоянии, соблюдать чистоту. Соблюдать все меры противопожарной безопасности, электробезопасности, правила эксплуатации устройств, работающих на природном газе и электричестве, правил поведения на воде согласно действующему законодательству РФ. Наниматель принимает на себя все риски нарушения законодательства РФ и несет за них полную ответственность;

- Не наносить вреда имуществу, находящемуся в Жилом доме, не переставлять мебель, не менять и не сбивать настройки электрооборудования. В случае нанесения ущерба имуществу Наниматель возмещает убытки в размере 100% от рыночной стоимости имущества и расходов по его монтажу;

- При обнаружении признаков аварийного состояния сантехнического, электротехнического и прочего оборудования не пытаться исправлять его самостоятельно, а немедленно сообщить об этом Наймодателю. Ответственность за причиненный самовольными действиями вред возлагается на Нанимателя;

- Беспрепятственно допускать в дом представителей Наймодателя с целью проверки его состояния и целей использования, а также для проведения мелкосрочного ремонта оборудования и имущества;

- Соблюдать чистоту на территории;

- Наниматель не в праве приглашать в жилой дом посторонних лиц без согласования с Наймодателем;

- Не допускать возникновения конфликтных ситуаций с проживающими в соседних Жилых домах.

3. Запрещено

- курение в Жилом доме сигарет, электронных сигарет, кальянов, вэйпов и т.п. При нарушении данного пункта обеспечительный платеж (залог) не возвращается, также Наниматель оплачивает услуги химчистки и дезодорации помещения при необходимости их проведения. Курение осуществляется исключительно на улице;

- Проживание в большем количестве гостей (включая детей), чем согласовано и указано при бронировании;
- самостоятельная растопка печи/камина, рубка дров в доме;
- чистить рыбу в доме, для чистки рыбы используется специальный стол на улице;
- бросать в канализацию бытовой мусор, средства личной гигиены, личные вещи, и, особенно, влажные салфетки;
- использование полотенец, одеял, подушек, постельного белья и мебели вне дома (на газоне, в беседке);
- использование на территории разнообразных хлопушек с конфетти, блестками и иным наполнением;
- разведение костра в мангале, мангал предназначен для приготовления блюд на углях;
- передвижение по территории на автомобиле вне гравийных дорожек.

4. Если Наниматель приехал с животными, Наймодатель может попросить предъявить туалетный лоток, миски для еды. Запрещено использовать посуду, полотенца и иное имущество Дома для животных. При нарушении данного запрета Наниматель приобретает использованное животным имущество.

Если вы забыли миски, полотенце для лап или иные необходимые животному предметы – обращайтесь, постараемся вам помочь в решении проблемы.

Собаки выгуливаются за территорией, на территории необходимо убирать за своим животным экскременты.

Запрещается оставлять животных без присмотра в коттедже, на территории и в общественных местах.

Наймодатель оставляет за собой право выселить Нанимателя, проживающего с животным, в случае нарушения правил проживания с животным, агрессивного, неадекватного, шумного поведения домашнего животного.

Проживание домашнего питомца необходимо согласовывать заранее.

5. Наймодатель имеет право принудительного выселения Нанимателя и расторжения в одностороннем порядке договора найма в случае нарушения Нанимателем вышеизложенных Правил проживания, несвоевременной оплаты, причинения ущерба - без возврата оплаты за найм Жилого дома.

6. Наймодатель не несет ответственности за сохранность вещей и материальных ценностей Нанимателя, находящихся в Жилом доме, а также за сохранность автотранспорта и иных видов транспорта Нанимателя, как в период проживания Нанимателя, так и после него.

7. При нарушении Нанимателем условий Договора и Правил проживания, и (или) в случае неадекватного обстановке поведения Нанимателя при выселении из Жилого дома (грубость, нецензурные выражения, попытки физического воздействия на Наймодателя, его представителей или других граждан) Наймодатель имеет право привлечения третьих лиц (сотрудников полиции), с удержанием обеспечительного платежа (залога).

Возмещение возможного ущерба от действий (бездействия) Нанимателя и проживающих с ним совместно лиц не ограничивается Обеспечительным платежом (залогом). Наймодатель вправе требовать от Нанимателя полного возмещения ущерба, в том числе и в судебном порядке.

8. По истечении срока найма Наниматель обязан передать Жилой дом Наймодателю в состоянии не хуже, чем принял при заезде, передать ключи от дома, оставить чистой использованную посуду.